

<b>DEPARTEMENT</b>
NORD
<b>CANTON</b>
TOURCOING NORD EST
<b>COMMUNE</b>
NEUVILLE EN FERRAIN

REPUBLIQUE FRANCAISE

2023/317

Liberté - Egalité - Fraternité

**ARRETE DU MAIRE**

**ARRETE PORTANT AUTORISATION PROVISOIRE D'OUVERTURE D'UN ETABLISSEMENT  
RECEVANT DU PUBLIC MAXI ZOO**

Le Maire de Neuville en Ferrain,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 2212-1 et L. 2212-2,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L. 111-8-3, R. 111-19-11 et R. 123-46,

Vu l'arrêté du 31 mai 1994 fixant les dispositions techniques destinées à rendre accessibles aux personnes handicapées les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public lors de leur création ou leur modification, pris en application de l'article R. 111-19-1 du Code de la Construction et de l'Habitation

Vu le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

Vu l'arrêté modifié du Ministre de l'Intérieur du 25 juin 1980, portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public de la 1<sup>ère</sup> à la 4<sup>ème</sup> catégorie, complété par l'arrêté du 22 juin 1990 pour les établissements recevant du public de la 5<sup>ème</sup> catégorie,

Vu l'arrêté préfectoral du 5 juillet 1995 fixant les compétences et le fonctionnement de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

Vu le dépôt de l'autorisation de travaux AT 059426 22 B 0011,

Vu l'avis favorable de la commission d'accessibilité du secteur Nord, en date du 20 décembre 2022, dans le cadre de l'instruction du dossier AT 05942622 B 0011,

Vu l'avis favorable de la sous-commission départementale de sécurité contre les risques d'incendie dans les établissements recevant du public, et les immeubles de grande hauteur en date du 27 septembre 2022, dans le cadre de l'instruction du dossier AT 05942622 B 0011,

Vu le courriel de Monsieur Sébastien HOUILLON, en date du 23 octobre 2023, du bureau d'études 2SI CONSEIL, responsable unique sécurité pour le groupement d'établissements DECATHLON et MAXI ZOO, demandant l'autorisation d'ouverture, à partir du 25 octobre 2023,

Vu la visite de réception des travaux, par la commission de sécurité et d'accessibilité en date du 23 octobre 2023,

**ARRETE**

**Article 1** – L'établissement MAXIZOO, de type M, classé en 1<sup>ère</sup> catégorie sis 1 route de Roncq, au centre commercial Promenade de Flandre, à Neuville-en-Ferrain, est autorisé à ouvrir provisoirement au public à compter du 25 octobre 2023.

**Article 2** – L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation et du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique précités.

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à autorisations d'urbanisme mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'une demande d'autorisation. Il en sera de même des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

**Article 3** – Le présent arrêté sera notifié à l'exploitant et au propriétaire. Une copie sera transmise à Monsieur le Préfet de l'arrondissement du Nord et à Monsieur le Commissaire Divisionnaire de Police de Tourcoing.

Fait à Neuville en Ferrain, en l'Hôtel de Ville,  
le

27 OCT. 2023

Par délégation du Maire



Alain RIME  
1<sup>er</sup> Adjoint au Maire

Mis en ligne le : 27 OCT. 2023

Le Maire :

\_certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte ;  
\_informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.