



**Neuville  
en Ferrain**

**Département du Nord - Arrondissement de Lille - Communauté Urbaine  
de Lille**

**VILLE DE NEUVILLE EN FERRAIN**

**Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal**

**Séance du Jeudi 5 décembre 2019**

Nombre de conseillers en exercice : 33

Date de la convocation à la réunion : vendredi 29 novembre 2019

Secrétaire de séance : Madame Anne VÉRISSIMO

L'An deux mil dix-neuf, le 5 décembre à 19h00, le Conseil Municipal s'est réuni à la Mairie sous la présidence de Madame Marie TONNERRE-DESMET, Maire, à la suite de la convocation qui lui a été faite au moins cinq jours à l'avance, laquelle a été affichée à la porte de la Mairie, conformément à la loi.

Présents : (29) Madame le Maire, Monsieur Alain RIME, Madame Marie-Stéphanie VERVAEKE, Monsieur Philippe VYNCKIER-LOBROS, Madame Sylvie DELPLANQUE, Monsieur Thierry MARTIN, Madame Marylène HEYE, Monsieur Laurent DEGRYSE, Madame Maria Pilar DESRUMEAUX, Monsieur Thierry VANELSLANDE, Monsieur Gérard VAN LERBERGHE, Monsieur Gérard REMACLE, Madame Claudine HEYMAN, Monsieur Luc LECRU, Madame Florence LUZEUX, Madame Emmanuelle VANDOORNE, Madame Isabelle VERBEKE, Madame Karine LHARMINEZ, Monsieur Jérôme LEMAY, Monsieur Éric DOCQUIER, Monsieur Jimmy COUPÉ, Madame Anne VÉRISSIMO, Madame Apolline MIGNOT (arrivée à 19h45 - pouvoir donné à Mme Marie-Stéphanie VERVAEKE), Monsieur Philippe SIX, Madame Sandrine PROUVOST, Madame Virginie ROSEZ (arrivée 19h12), Monsieur Samuel DEVOYE, Monsieur Jean-Denis VOSSAERS, Monsieur Pierre-Gérard WILLEMETZ.

Excusés ou Absents : (4) Madame Ghislaine HOUEL (pouvoir donné à M. Gérard REMACLE), Monsieur Jean-Philippe PLATTEAU (pouvoir donné à M. Thierry MARTIN), Monsieur Régis VALOUR, Monsieur Valère DORNEZ (pouvoir donné à Mme Sandrine PROUVOST).

## **8 - ACQUISITION D'IMMEUBLE – PARCELLE SENTIER DU TRIEZ DES PRETRES N°AK 59**

### Rapport de Madame le Maire au conseil municipal

- Considérant l'offre d'achat formulée par courrier du 21 septembre 2019 par la commune au Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Lille portant sur la parcelle cadastrée AK 59 sise Sentier du Triez des Prêtres à Neuville-en-Ferrain pour une surface estimée de 17 918 mètres carrés.
- Considérant la réponse favorable du CHU reçue le 26 novembre 2019 pour une cession de la parcelle susvisée au prix de cinq euros du mètre carré soit, au regard de la surface évaluée, un prix de vente estimé de 89 590 €.
- Considérant que l'estimation des domaines n'est pas obligatoire pour un bien dont le prix est inférieur ou égal à 180 000 €.
- Considérant que l'acquisition de cette parcelle située en zone agricole entre deux propriétés communales à savoir les jardins familiaux et l'étang de pêche, permettrait d'assurer la continuité de la maîtrise foncière communale dans ce secteur et d'offrir des perspectives intéressantes d'extension d'espaces publics naturels à préserver.

Il est proposé de procéder à l'acquisition de cette parcelle. Les frais de notaire seront à la charge de la Commune.

Ceci étant exposé, il est proposé au conseil municipal :

- 1- De donner son accord pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section AK n° 59 au prix de 5 euros le mètre carré.
- 2- D'autoriser Madame le Maire à signer tous les actes et documents à intervenir pour la mise en œuvre de la présente délibération.
- 3- De prévoir l'inscription budgétaire pour les frais d'acquisition, les frais d'actes notariés, de division cadastrale.

➤ **Où l'exposé de Madame le Maire, le Conseil Municipal a adopté la délibération à l'unanimité.**

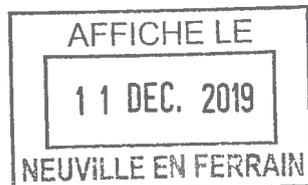
ADOPTE

Pour extrait conforme au Registre des Délibérations



Marie TONNERRE-DESMET

*Marie TONNERRE-DESMET*  
Maire de Neuville-en-Ferrain  
Conseillère Départementale du Nord  
Conseillère de la Métropole Européenne  
de Lille



**Plan de situation de la parcelle convoitée :**

